

HOTĂRÂREA nr. 21 din data de 13.05.2019
privind aprobarea cumpărării unui teren aflat în proprietate privată, având ca
destinație drum de acces public pentru populație

Consiliul Local al Comunei Săpânța, județul Maramureș întrunit în ședința ordinară din data de 13.05.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentat de către primarul comunei Săpânța, privind necesitatea achiziționării unui drum de acces public pentru populație, în zona „Toc” Săpânța, ca urmarea numeroaselor sesizări depuse de către cetățenii comunei Săpânța;
- referat de specialitate întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săpânța;

Luând în considerare:

- prevederile art. 859, art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, pct. 11 și 14 și art. 123 alin.1 teza finală din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către Comuna Săpânța a unui teren aflat în proprietate privată situat în zona „Toc” Săpânța, în suprafață totală de _____, având ca destinație drum de acces public pentru populație.

Art.2. – Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Săpânța.

Art. 3. – (1) Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

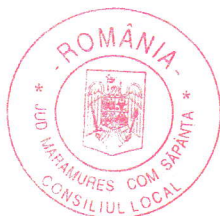
(2) Procesul-verbal de stabilire a prețului negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre de consiliu.

Art.4. – În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului menționat la art. 1 se va constitui o comisie numită prin dispoziție de către primarul comunei Săpânța.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săpânța
- Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului
- Spre afișare

Președinte de ședință,
STAN GHEORGHE (FINTII)



Avizat pentru legalitate,
Secretar comuna Săpânța
ORZAN ROBERT

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului Local al Comunei Săpânța din data de 13.05.2019, după cum urmează:
Voturi pentru 7; Voturi împotriva —; Voturi abțineri — din totalul de 13 consilieri locali.